

PROPOSICIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE AHORA GETAFE AL AYUNTAMIENTO PLENO SOLICITANDO LA APERTURA URGENTE DEL ACCESO PEATONAL DE LA ESTACIÓN DE EL CASAR CON EL BARRIO DE LOS MOLINOS

Las obras de urbanización del barrio de Los Molinos de Getafe comenzaron en 2007, a raíz de la constitución del Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista, compuesto al 60% por la Comunidad de Madrid y al 40% por el Ayuntamiento de Getafe, el 30 de noviembre de 2001, y tras la aprobación definitiva del PGOU en 2004 y del correspondiente Plan Parcial de Los Molinos en 2005. Los gobiernos de ambas administraciones centraron el desarrollo urbanístico exclusivamente en la construcción de viviendas, que empezaron a entregarse en 2011, demostrando una ausencia y un desinterés total por dotar a los vecinos y vecinas de servicios básicos y esenciales para la vida cotidiana, cuya carencia hoy en día siguen padeciendo, tales como transporte público, equipamientos sanitarios, infraestructuras educativas, espacios culturales públicos, etc. También se ha materializado un absoluto desinterés por garantizar el derecho a la ciudad de los residentes en Los Molinos, no promoviéndose el desarrollo de comercios y otros usos compatibles necesarios para la vida cotidiana del barrio.

El incremento demográfico de Los Molinos continúa; a fecha de hoy cuenta con 6.000 habitantes aproximadamente. La previsión es que para los próximos años se ocupen otras 3.000 viviendas nuevas, con lo que, teniendo en cuenta los nuevos nacimientos, se podrán llegar a superar los 20.000 habitantes.

Los vecinos y vecinas también se están viendo afectados en materia de transporte público, accesibilidad y movilidad sostenible a consecuencia de una pésima planificación política. Las pasarelas y el túnel subterráneo que comunican Los Molinos con Getafe Norte no fueron inaugurados hasta marzo de 2013 como consecuencia de un retraso por la paralización de las obras, suponiendo el aislamiento del barrio y la dependencia de los residentes del vehículo privado, así como una gran peligrosidad para los vecinos por tener éstos que atravesar a diario durante más de un año el vallado de la línea de ferrocarril de Madrid a Alicante para poder acceder a la estación de El Casar.

Otra de las demandas vecinales y de sentido común continúa siendo la relativa a la construcción de un acceso peatonal que conecte la estación con el propio barrio, ya que a día de hoy sólo tiene entrada y salida desde el barrio de Getafe Norte, obligando a los vecinos a dar una vuelta absurda para hacer uso de los servicios de Cercanías y de MetroSur, con la consiguiente molestia y pérdida de tiempo para desplazarse a su lugar de trabajo, estudios, etc. No fue hasta el mes de diciembre de 2014 cuando el anterior alcalde de Getafe, Juan Soler-Espiauba, firmó, junto con el entonces consejero delegado de Metro, Ignacio González Velayos, un convenio que recogía la creación de un acceso y una conexión peatonal a través de la estación de Metro y Cercanías de El Casar con el barrio de Los Molinos. Ambas administraciones anunciaron que dicho proyecto suponía una inversión de 1,5 millones de euros, financiados mediante el Consorcio Urbanístico, al 60% por la Comunidad de Madrid y al 40% por el Ayuntamiento de Getafe. Las obras tendrían un plazo de ejecución de seis meses, estando prevista su apertura a mediados del 2015. El acceso contaría con un vestíbulo de 750 metros cuadrados, ascensor y escaleras mecánicas.

Finalmente, el Consorcio Urbanístico Los Molinos-Buenavista licitó la obra en marzo de 2015 y la adjudicó a la empresa Acciona Infraestructuras S.A, con una baja del 34,69 % del precio base de licitación, que era de 1.554.728,90 euros (IVA no incluido), iniciándose la obra por fin en el mes de junio. En agosto del mismo año la obra iniciaba un encadenamiento de errores provocando que a fecha de hoy, más de un año después de la fecha prometida para la terminación de obras, los ciudadanos continúen sin acceso peatonal a la

estación de El Casar desde el barrio de Los Molinos. Se acumulan errores y circunstancias negativas, tales como la no disposición de maquinaria específica por parte de la empresa, la necesidad de instalar un nuevo ascensor con mayor capacidad de la que estaba prevista en el proyecto original, el retraso en los permisos por parte del Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) o la no planificación ni asunción de responsabilidades para la ejecución de las obras de cableado, que son las que aún están pendientes.

En definitiva, el Consorcio Urbanístico de Los Molinos-Buenavista, la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Getafe están poniendo en evidencia la significativa ausencia de política urbanística sostenible proyectada hacia el bienestar de la gente. Su falta de planificación, coordinación y, por tanto, eficacia en sus actuaciones deja en evidencia la política de transporte público, urbanismo y vivienda de los distintos gobiernos municipales y autonómicos.

Es por todo ello por lo que los vecinos y vecinas de este barrio de Getafe llevan tiempo mostrando su hartazgo respecto a la situación. El pasado 18 de diciembre organizaron una jornada reivindicativa, con significativa participación, en la que hicieron visibles los múltiples problemas que sufre Los Molinos, entre ellos el asunto al que aquí nos referimos. También son múltiples los comentarios y quejas relativas a la mejora en la movilidad y transporte de la zona en redes sociales, y no sólo respecto al acceso a la estación de El Casar.

El pasado domingo 29 de enero la Comunidad de Madrid comunicaba, al enterarse de que vecinas y vecinos del barrio estaban reunidos para organizar posibles acciones, que la estación de El Casar abrirá a partir de marzo el nuevo acceso. Teniendo en cuenta la acumulación y el historial de promesas incumplidas, este nuevo anuncio no parece convencer a los vecinos y vecinas, ni tranquilizar su malestar. Tampoco resulta creíble para el Grupo Municipal de Ahora Getafe la nueva promesa, especialmente teniendo en cuenta que ni la adjudicación ni la licitación de la obra por parte de Metro de Madrid están publicadas en la web correspondiente de dicha Empresa Pública; si acaso en el Portal de Transparencia de la página web de Metro de Madrid, actualizada hasta el 31 de diciembre de 2016, consta algún contrato de gestión simplificada o contrato menor referido a esta obra, que no terminan de garantizar el completo cumplimiento de la conclusión del acceso peatonal.

Por todo lo expuesto, el Grupo Municipal de **AHORA GETAFE** propone a este Pleno del Ayuntamiento, la adopción de los siguientes **ACUERDOS**:

PRIMERO.- Instar a la Consejería de Transportes, Vivienda e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid a que inaugure y abra el acceso peatonal desde el barrio de Los Molinos a la estación de El Casar antes del próximo 31 de marzo de 2016, tal y como Metro de Madrid ha anunciado a través de comunicado de prensa en los últimos días, y que publicite a través de los medios de comunicación y de las redes sociales la licitación y la adjudicación del contrato, que deberían haberse producido para posibilitar la apertura en esa fecha previa.

SEGUNDO.- Instar al Ayuntamiento de Getafe a que no planifique posibles nuevos desarrollos urbanísticos sin garantizar la implantación de servicios públicos básicos como transporte colectivo, movilidad sostenible, equipamientos sanitarios públicos, infraestructuras educativas y culturales, etc., ni sin prever medidas que potencien la instalación de equipamientos comerciales y terciarios públicos o privados que garanticen una adecuada calidad de vida.

TERCERO.- Instar al Gobierno de la Comunidad de Madrid y a los grupos parlamentarios de la Asamblea de Madrid a impulsar medidas legislativas que establezcan la obligación de prever la ejecución de infraestructuras de transporte público costeadas por los promotores de cada nuevo desarrollo urbanístico, de forma que se garantice la sostenibilidad ambiental de estos nuevos desarrollos y se prevea la realización de las obras de transporte público necesarias de forma paralela a las obras de urbanización ya contempladas por la actual legislación.

En Getafe, a 16 de febrero de 2017

**Fdo.: Marta María Esteban Viñas,
Portavoz del Grupo Municipal de Ahora Getafe.**