

PROPOSICIÓN QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE AHORA GETAFE INSTANDO AL GOBIERNO MUNICIPAL PARA QUE EJECUTE Y HAGA CUMPLIR LA ORDENANZA MUNICIPAL DE MEDIO AMBIENTE EN LO RELATIVO AL DEBER QUE LE ASISTE A LOS/AS PROPIETARIOS/AS DE SOLARES SIN EDIFICAR DE MANTENER LIMPIOS Y VALLADOS DICHOS LUGARES, Y CONTRIBUIR A EVITAR QUE ELLOS SE CONVIERTAN EN VERTEDEROS PÚBLICOS Y EN SINGULARES FUENTES DE INCENDIOS

En diferentes puntos de la ciudad existen parcelas de naturaleza pública o privada que se encuentran en total estado de abandono. En ellas la hierba crece y todo tipo de material combustible se acumula, de ahí que no es exagerado que digamos que en no pocos momentos estos espacios se han convertido en micro-vertederos. Estos hechos representan una fuente de preocupación para la ciudadanía por cuanto de un momento a otro pueden originarse incendios, que bien pueden ser provocados o no.

Así, en el verano que ahora acaba diferentes brotes de incendios o incendios se produjeron en distintas parcelas abandonadas, siendo el de la parcela que está ubicada en la gasolinera de la llamada “Moreras” el más emblemático. En este lugar, sin equívoco alguno, en cuestión de segundos ardió la hierba seca y otro tipo de materiales, hecho que provocó la presencia del cuerpo de bomberos, la Policía Local y Protección civil. (Ver fotografías). Entre los vecinos cercanos a la parcela en mención cundió el pánico porque las llamas se expandieron y algunas alcanzaron significativa altura. Desde luego que la preocupación se tornó aún mayor como quiera que las llamas se producían en un área muy próxima a la estación de gasolina. Tenemos entendido que muchos vecinos/as ni siquiera se encontraban en sus casas por cuanto estaban de vacaciones.

A pesar de esto, en el perímetro municipal siguen existiendo parcelas y lotes que presentan un vallado precario y una pésima o nula limpieza, hecho que no sólo atenta contra la salubridad del medio ambiente sino también que ello se constituye en un peligro para la seguridad de todos y todas. Un simple recorrido por algunas parcelas nos muestra que en ella abundan: bolsas y botellas de plástico, residuos de madera, hojas secas, troncos de madera, cartón y botellas de vidrio; hecho que sucede ante la mayor pasividad de las autoridades municipales. Bueno sería, dado estos innegables e incontestables hechos, que las autoridades medioambientales del municipio tomen atenta nota de esta situación y hagan cumplir la norma que sobre el particular aún está vigente. Al respecto cabe señalar que sobre la limpieza de solares la actual Ordenanza Municipal de Medio Ambiente concibe en el capítulo VI, artículo 197 que:

“Los solares sin edificar deberán mantenerse por sus propietarios en estado de limpieza y vallado, guardando las debidas condiciones de salubridad y seguridad necesarias” (Suplemento al BOCAM 154, Fascículo 1, Ordenanza General de Protección del medio ambiente del municipio de Getafe, Getafe, 16 de junio de 2004, p.32)

Al juzgar por algunos hechos, hay lotes ---o parcelas-- que no se encuentran bien vallados ni limpios, de ahí que cada año en periodo de verano, sobre todo, nos enfrentemos a incendios en zonas residenciales, hecho inadmisibile. Y resulta inexplicable lo aquí dicho como quiera que el gobierno municipal en la Ordenanza de Medio Ambiente antes enunciada concibe

en su artículo 208 medidas preventivas de incendios, las cuales dicen:

Todos los vecinos del municipio están obligados a colaborar en la medida de sus posibilidades, con el servicio municipal en la adopción de medidas precautorias frente a incendios, tales como limpieza de vegetación en cunetas y zonas de servidumbre así como en las zonas de entorno a viviendas, industrias y edificaciones (...) (Op cit, p, 34)

Consciente el gobierno municipal de la gravedad que revisten los hechos aquí denunciados, ha propuesto en la Nueva Ordenanza de Medio Ambiente en construcción que:

“Los solares sin edificar deberán mantenerse vallados por sus propietarios en estado de limpieza, guardando las debidas condiciones de salubridad y seguridad. Con el fin de evitar riesgos de incendio, durante el mes de junio de cada año, los propietarios deberán proceder al desbroce de la maleza con medios mecánicos evitando el uso de herbicidas y a la retirada y correcta gestión de los residuos resultante” (Borrador de la Nueva Ordenanza de Medio Ambiente de Getafe, Concejalía Delegada de Sostenibilidad, Urbanismo y Vivienda, 2017, p. 68)

Las medidas aquí expuestas nos parecen pertinentes pero no sabemos todavía en qué tiempo entrarán en vigor. De lo que sí estamos convencidos/as hoy es que el gobierno municipal cuenta con herramientas normativas para hacer que los lotes sin edificar – públicos o privados-- estén debidamente vallados y en condiciones que no representen un peligro para la salubridad ni la seguridad de los vecinos y vecinas del municipio.

En virtud de lo anterior, el Grupo Municipal de Ahora Getafe propone al ayuntamiento pleno la adopción o no de los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO:. Instar al gobierno municipal para que ejecute y haga cumplir la Ordenanza Municipal de Medio Ambiente aún vigente en lo relativo al deber que le asiste a los propietarios de solares sin edificar, incluido el ayuntamiento, si fuese el caso, de mantener limpios y vallados dichos lugares. Con esta medida se busca evitar que dichos espacios se conviertan en vertederos públicos y, por tanto, en fuentes de incendios.

SEGUNDO:. Instar al gobierno municipal a elaborar un mapa de los lotes sin edificar – públicos o privados-- que se encuentren sin vallar, mal vallados y sucios con el objeto de proceder a comunicar de manera personalizada a cada uno de sus propietarios para que de manera perentoria procedan a realizar las actividades de limpieza y vallado de dichos espacios como lo determina la Ordenanza de Medio Ambiente en vigor. Se trata con esta medida de evitar por todos los medios que los lotes abandonados sigan contribuyendo a crear condiciones de inseguridad y polución del ambiente en la vida del municipio.

Getafe, 25 de octubre de 2017

FDO:. Hugo Paternina Espinosa.

Coportavoz del Grupo Municipal de Ahora Getafe.



