

A /A ATENCIÓN DE SARA HERNÁNDEZ BARROSO
ALCALDESA

A /A ATENCIÓN DE JORGE JUAN RODRÍGUEZ CONEJO
CONCEJAL DE SOSTENIBILIDAD, URBANISMO Y VIVIENDA

RUEGO

QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL DE AHORA GETAFE SOBRE LA VENTA DE UNA PARCELA MUNICIPAL EN EL BARRIO DE GETAFE NORTE

El Gobierno Municipal ha decidido que salga licitada por un precio mínimo de 988.423,40 € (IVA incluido) una parcela municipal del barrio de Getafe Norte (Referencia Catastral 9042301VK3694S), situada junto a la avenida Teresa de Calcuta, entre el aparcamiento del Coliseum, la carretera de Villaverde y la autopista M-45, que consta de 2.400 m² de suelo y 3.600 m² de edificabilidad.

En 2014, el anterior gobierno del Partido Popular planteó un proyecto de construcción de una gasolinera en dicha parcela y otra anexa, que tuvo que retirar gracias a la movilización vecinal. En dicho proyecto se proponía un precio mínimo de licitación de 1.045.426,53 € (IVA incluido) para esa misma parcela. Coincidiendo con aquella movilización vecinal, Sara Hernández, entonces candidata del PSOE a la Alcaldía de Getafe, adquirió el compromiso de consultar a vecinas y vecinos del barrio el destino de dicha parcela, compromiso que se ha vulnerado ahora al licitar la parcela sin haber realizado la consulta previa.

Por todo ello, desde el grupo municipal de Ahora Getafe realizamos el siguiente **RUEGO**:

PRIMERO.- Se exponga, explique y justifique debida y públicamente el precio de licitación de la parcela.

SEGUNDO.- Se constituya una Comisión de Seguimiento de la Parcela formada por los técnicos municipales, el Gobierno Municipal, los grupos municipales de la oposición, el movimiento asociativo y la ciudadanía del barrio. Esta comisión será la encargada de velar por el cumplimiento estricto de los pliegos de condiciones, participar en la valoración de las ofertas presentadas y garantizar que el proyecto final que desarrolle el comprador de la parcela tenga en cuenta las consideraciones vecinales.

TERCERO.- En caso de producirse finalmente la venta de la parcela, se garantice que los ingresos obtenidos vayan destinados a realizar infraestructuras en el barrio que no estén contempladas en los actuales presupuestos y que decidan los vecinos y vecinas del barrio de Getafe Norte. Para ello, la Comisión de Seguimiento de la Parcela impulsará un proceso participativo abierto que, con todos los medios telemáticos, logísticos y espaciales posibles, decida el destino exacto del dinero obtenido por la venta de la parcela. Ese proceso ha de garantizar una participación masiva de los vecinos y vecinas.

GETAFE, 11 DE AGOSTO DE 2016

FDO.: DANIEL PÉREZ PINILLOS
CONCEJAL DE AHORA GETAFE